

1 Giriş

Bu el ilanı genelev işletmecilerine ve genelev işletmelerine yer kiralayanlara, faaliyetlerinin vergi hukuku konusundaki durumları hakkında genel bir bakış açısı sağlamayı planlamaktadır.

Bir genelev işletmecilerinin ve gece kulüpleri semtlerinde yer kiralayanların cirolar ve gelirleri genel geçerli olan vergilendirmeye tabidir.

Vergilendirme için, bir genelev işletmesinin kiralınmasına veya bağımsız bir şekilde işletilmesine ilişkin bir ayırım yapılmalıdır.

Genelev ve araç işletmecileri ile yer kiralayanlar çoğu zaman hayat kadınlarıyla aralarında bir kira ilişkisi olduğuna inanırlar.

Vergi sınıflandırmasını, sözleşmeye dayalı ilişkinin gerçek yapısı ve işletmenin görünümü belirler.

2 Genelev işletmecisi

İşletmeci, dışa dönük olarak bir genelevin işletmecisi olarak görünen (örneğin ilgili reklamlarla) ve buradan müşteri tarafından beklenen tüm hizmetleri ve cinsel hizmetlerin sağlanması dahil olmak üzere yerine getiren kişidir.

Kayıt zorunlulukları

Gelir ve giderler münferit, eksiksiz, doğru, zamanında ve düzenli bir şekilde kayıt altına alınmalıdır. Nakit gelirler ve giderler günlük olarak kaydedilmelidir.

Kayıt ve muhasebe faturaları on yıl saklanmalıdır.

Beyan zorunlulukları

Vergi dairesine aşağıdaki vergi beyannameleri sunulmalıdır:

- **Aylık** (önceki ay için):
 - satış vergisi ön kaydı
 - gerekirse işveren olarak gelir vergisi beyanı
- **Yıllık** (önceki ay için):
 - satış vergisi yıllık beyannamesi,

- gelir vergisi beyannamesi,
- kar tahkiki
- ve gerekirse işletme vergisi beyannamesi

Bu vergi beyannameleri **elektronik** ortamda vergi dairesine iletilmesi gerekmektedir. Özel durumlarda kağıt şeklinde de sunulabilir. **Elektronik gönderi www.elster.de/portal adresi üzerinden ücretsiz olarak gerçekleşir. Bu adresten kullanıcı hesabı oluşturmaya yönelik detaylı bilgiyi bulabilirsiniz.**

İşlem vergisi

İşletmeci bir girişimcidir.

Onun adına müessesse ile ilgili **tüm cirolar** mahsup edilmelidir. Buna kiralamadan, giriş ücretinden, içecek satışından ve yardımcı malzemelerin satışından elde edilen ciroların yanı sıra **hayat kadınlarının ciroları da %100 olarak dahildir.**

Ön vergi tutarları ancak düzgün şekilde giriş faturaları mevcut ise dikkate alınabilir.

Gelir vergisi

İşletmeciden elde edilen kazançlar, işletme geliri olarak gelir vergisine tabidir.

İşletmeci adına genelev müessesse ile ilgili **tüm gelirler** mahsup edilmelidir. İşletme gelirleri arasında kiralamadan, giriş ücretinden, içecek satışından ve yardımcı malzemelerin satışından elde edilen ciroların yanı sıra müşterilerin hayat kadınlarına yaptıkları ödemelerde %100 olarak dahildir.

Hayat kadınlarına ödemeler, işletmecinin işletme harcamalarıdır.

İşletmeci, işletmesindeki çalışan kişilerin isimlerini belirtmez ise, vergi dairesi gerçekleştirilmiş olan harcamaların kesintisini işletme harcaması olarak kabul etmeye bilir.

Hayat kadınların misafirlere karşı hizmetlerini taşeron olarak işletmeci adına ifa edebilir ya da işletmeci ile bir iş ilişkisinde bulunabilir.

Hayat kadınları, şayet sıkı bir şekilde bir

işletmenin işletmesel organizasyonuna dahil edilmiş ise ve zaman, süre, yer ve iş türü olarak işletmecinin talimatlarına tabilerse **çalışan** olarak kabul edilmekteler.

İşletme vergisi

Vergisel kazanç, belirli mahsup ve ödemeler dikkate alınarak 24.500 Euro (İşletme kazancı) üzerindeyse, işletme vergisi de söz konusudur.

Gelir vergisi ve sosyal sigorta

İşletmeci çalışanları için (hayat kadınları, bar görevlileri, temizlik görevlileri, güvenlik görevlileri, kapıcı) vergi dairesine gelir vergisi ödemek zorundadır. Çalışanların elektronik gelir vergisi kesinti özellikleri (ELStAM), ödenmesi gereken gelir vergisi araştırmasına dayanarak, vergilerden sorumlu federal merkezi bürosunda uzaktan bilgi aktarımı üzerinden araştırılmalı ve çalışan için maaş hesabına aktarılmalıdır.

Çalışanların ilgili sağlık sigortalarına, sosyal sigorta primleri ödenmelidir.

3 Hayat kadınlarına kiralama

Kiralama olarak bir konunun teslim edilmesi, bu çoğunlukla kira karşılığı bir yaşam alanı veya diğer karşıt hizmetler olduğu durumlar olarak tanımlanıyor.

Mekanı kiralayan kişi, dışa doğru beklenen her türlü hizmetin (örn. Reklam) gerçekleştiricisi olarak görülürse, işletmeci olarak kabul edilir (bkz. 2.Nokta)

İşletme vergisi

Kiralama işlem vergisine tabidir, eğer

- Mekanlar kısa süreli kiralanırsa veya
- Kiralayan kişi organizasyonel önlemlerle müşterilerle olan teması kolaylaştırır veya teşvik ederse (örn. İletişim veya hazırlık odaları).

Gelir vergisi

Kiralayan kişi, hizmetleri hakkında hayat kadınlarına fatura veya yazılı kira sözleşmesi düzenlemelidir. Bu evrakların nüshası on yıl saklanmalıdır. Fatura veya sözleşme aşağıdaki bilgileri içermelidir:

- Kiralayan kişinin ve hayat kadınının tam adı ve eksiksiz adresini,
- Kiralayan kişinin vergi numarasını,
- Düzenleme tarihini,
- Sürekliliđi olan fatura numarası,
- Hizmet türü ve zamanını,
- Ödeme ve ilgili vergi dilimini ve ödemeye tabi olan vergi tutarını.

Kiralayan kişi tarafından bir fatura veya kira sözleşmesi hiç veya zamanında düzenlenmezse veya böyle evrakları on yıl saklamazsa, bu durum vergi dairesi tarafından kuraldışı davranış olarak ceza işlemine tabi tutulabilir.

Kiralayan kişi temelde kiralamadan gelir elde etmektedir. Kiralayan kişi belirtilen kuralları dikkate almak zorundadır.



Daha fazla soru için yerel vergi dairesine ya Aşağı Saksonya Vergi Daireleri bilgi hattına müracaat ediniz:

Info
Hotline
der niedersächsischen Finanzämter
kostenfrei
0800 - 998 0 997
Montag - Donnerstag 8:00 - 18:00 Uhr
Freitag 8:00 - 15:00 Uhr
(außer an gesetzlichen Feiertagen)

Yayıncı:

Bremen Finanstan sorumlu Senatörü
Hamburg Defterdarlığı
- Vergi yönetimi -
Mecklenburg – Vorpommern Maliye
Bakanlığı
Aşağı Saksonya Vergilerden sorumlu
Eyalet Dairesi
Schleswig-Holstein Maliye Bakanlığı

Temel Bilgiler:

**Genelev ve araç
işletmecilerinin
vergilendirilmesi**



Bremen



Hamburg



Mecklenburg-Vorpommern



Aşağı Saksonya



Schleswig-Holstein

Durum Ekim 2017