

1 Введение

Данный буклет призван дать держателям, а также арендодателям борделей, заведений бордельного типа и квартир для моделей обзор о налоговом-правовом обращении с их деятельностью.

Обороты и доходы держателей и арендодателей в сфере проституционного промысла подлежат обложению налогом в соответствии с общим действующим налоговым законодательством.

При обложении налогом необходимо различать, имеет ли место сдача в аренду (внаем) или же налицо самостоятельное ведение борделя, заведения бордельного типа или же квартиры.

Зачастую держатели и арендодатели помещений в борделях, заведений бордельного типа и квартир для моделей придерживаются мнения, что между ними и проститутками существуют только арендные отношения.

В определении налогового-правовой классификации немаловажную роль играют фактическое оформление договорных отношений и внешний вид заведения.

2 Держатель заведения

Держателем является тот, кто официально выступает в роли обладателя бордельного заведения, заведения бордельного типа или квартиры для моделей (например, за счет соответствующей рекламы), и оказывает все без исключения услуги, которые ожидает от него в этих заведениях клиент, включая предоставление сексуальных услуг.

Обязанность ведения бухгалтерского учета

Доходы и расходы подлежат полному и своевременному учету.

Учетная и отчетная бухгалтерская документация подлежит хранению в течение 10 лет.

Налог с оборота

Держатель является исполнителем-предпринимателем.

На его счет записываются **суммы всех оборотов**, связанных с заведением. К ним относятся, наряду с оборотами от аренды, платы за вход, продажи напитков и реализации вспомогательных средств, также **обороты от услуг проституток в размере 100%**.

Суммы предварительного налога могут быть учтены только при предъявлении надлежащих счетов-фактур на приобретенные товары.

Подходный налог

Сумма прибыли, полученная держателем как доходы от промысловой деятельности, облагается подходным налогом.

На счет держателя записываются **все финансовые поступления**, связанные с заведением. К производственным доходам - наряду с доходами от аренды, платы за вход, продажи напитков и реализации вспомогательных средств, - относится также оплата клиентами услуг проституток в размере 100%.

Денежные выплаты проституткам являются производственными расходами держателя.

В случае неуказания держателем фамилий работающих в его заведении лиц, финансовое ведомство может отказаться от

вычета произведенных расходов как производственных.

Проститутки могут оказывать свои услуги по отношению к клиентам в качестве субподрядчиков держателя, или же работать у него по договору.

Проститутки являются **наемными работниками**, если они прочно интегрированы в производственную организацию заведения и подчиняются указаниям держателя касательно времени, продолжительности, места и вида исполнения услуг.

Обязанности как работодателя

Держатель как работодатель обязан отчислять в финансовое ведомство налог на зарплату и вносить взносы по социальному страхованию в больничные кассы для своих наемных работников (проституток, персонала бара, уборщиц, службы охраны порядка, управдома).

Для каждого наемного работника должен вестись лицевой счет заработной платы.

3 Сдача площади проституткам в аренду (внаем)

Сдачей внаем (в аренду) обозначается передача предмета, чаще всего жилой площади, в пользование за арендный платеж или же другие встречные услуги.

Если арендодатель помещений официально выступает в роли исполнителя всех без исключения ожидаемых там услуг (например, за счет соответствующей рекламы), то в этом случае он рассматривается как держатель (см. п. 2).

Налог с оборота

Сдача в аренду (внаем) облагается обязательным налогом с оборота, если

- помещения сдаются в аренду (внаем) краткосрочно, или
- арендодатель за счет организационных мер облегчает или же поощряет контакт с клиентами (например, помещение для завязывания контактов или налаживания связи).

Подходный налог

Арендодатель выписывает проституткам счет за свои услуги или же составляет письменный договор об аренде (о найме) помещения. Дубликат этих документов должен храниться десять лет. Счет или договор об аренде (о найме) обязан содержать следующие данные:

- полные ФИО и полные адреса арендодателя и проститутки,
- налоговый номер арендодателя,
- дату выдачи,
- порядковый номер счета,
- вид и время совершения услуги,
- сумма оплаты, а также налоговая ставка и размер налога, причитающийся с суммы оплаты.

Если арендодатель не/не своевременно выписывает выписывает счет и не/не своевременно составляет договор об аренде (о найме), или не сохраняет данные документы в течение десяти лет, в этом случае финансовое ведомство рассматривает это как административное правонарушение и может наложить денежный штраф в размере до 5000 евро.

Арендодатель получает свои доходы в принципе от сдачи площади в аренду и внаем. В случае арендных отношений, признаваемых таковыми в налоговом отношении, арендодатель обязан учитывать вышестоящие предписания.



По дальнейшим вопросам просьба обращаться в местное финансовое ведомство или же по телефону «горячей линии» финансовых ведомств земли Нижняя Саксония.

INFO-HOTLINE

0180-334 0 334

9 центов/мин.*

Понедельник - пятница
8.00 – 18.00 час.

*Тариф стационарной связи Дойче Телеком. Тарифы мобильной связи могут не совпадать с указанным здесь тарифом стационарной связи.

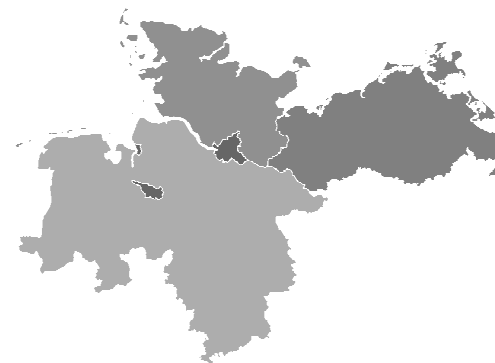
Издатель:

- Финансовый сенатор Бремена
- Финансовый орган Гамбурга - налоговая администрация -
- Министерство финансов земли Мекленбург-Передняя Померания
- Главная финансовая дирекция земли Нижняя Саксония
- Министерство финансов земли Шлезвиг-Гольштейн

По состоянию на декабрь 2009 г.

Основная информация:

Налогообложение заведений и квартир в сфере секс-промысла



Бремен



Гамбург



Мекленбург-Передняя Померания



Нижняя Саксония



Шлезвиг-Гольштейн

Betriebe russisch